



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

16.10.2025.

Nr. ____

Par pašvaldības īpašuma Maija iela 3-11, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu

Cēsu novada dome izskata V.K. (turpmāk – iesniedzēja), 2025.gada 25.septembra iesniegumu (reģ. 25.09.2025. Nr.1.2-1.1/2025/1107) ar piekrišanu izmantot pirmpirkuma tiesības Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Maija iela 3-11, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, izpirkšanai ar nomaksu uz 5 gadiem.

Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu, kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai, pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 4260 900 0959, sastāvošs no dzīvokļa Nr.11 54,3 m² platībā, kopīpašuma 528/51249 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 42600030240001 un kopīpašuma 528/51249 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 42600030240, kas atrodas Cēsu novada Liepas pagastā, Liepā, Maija ielā 3.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar 16.12.2016. Zemesgrāmatas tiesneses I.Kiršteines lēmumu nostiprinātas Liepas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.190 11.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Par dzīvokļa izīrēšanu ar iesniedzēju 2024.gada 13.jūnijā noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums uz laiku līdz 2028.gada 4.jūnijam. Īres tiesības īrnieci nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Aizliegumi īpašuma atsavināšanai nav konstatēti. Īres un komunālo maksājumu parādu iesniedzējai nav, kā arī tiesā nav celta prasība par 2024.gada 13.jūnijā noslēgtā īres līguma izbeigšanu. Īrētājā dzīvoklī ir deklarējusies iesniedzēja, dzīvokļa īrniece un viņas nepilngadīgie bērni.

Ar Cēsu novada Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2023.gada 15.augusta lēmumu 446 (prot.nr.31) tika uzsākta nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūra.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka pašvaldības kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu un 73. panta ceturto daļu nosaka, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi 2025.gada 15.septembrī SIA „Invest-Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948,

nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.11, Maija ielā 3, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, novērtējumu, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma Patiesā vērtība ir 10 200,00 EUR (desmit tūkstoši divi simti *euro* un 00 *centi*).

Dzīvokļa īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība ir 4507,37 EUR (četri tūkstoši pieci simti septiņi eiro un 37 centi), universālā kadastrālā vērtība ir 8529,00 (astoņi tūkstoši pieci simti divdesmit deviņi eiro) un bilances vērtība pēc Cēsu novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem ir 579,69 (pieci simti septiņdesmit deviņi eiro un 69 centi).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu un 2.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” regulējumu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 30.09.2025. atzinumu (prot.Nr.37) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.10.2025. atzinumu (protokols Nr.10), Cēsu novada dome nolemj:

1. Pārdot par brīvo (nosacīto cenu) 10 200,00 EUR (desmit tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi) dzīvokļa īpašumu Nr.11 un tam piekrietošās kopīpašuma domājamās daļas 528/51249 no būves un zemes Cēsu novada Liepas pagastā, Liepā, Maija ielā 3, dzīvokļa īrnieci V.K., personas kods “dzēsts”.
2. Piekrist īpašumu pārdot uz nomaksu, nosakot nomaksas termiņu 5 (pieci) gadi ar pirmo iemaksu 1020,00 EUR (viens tūkstotis divdesmit *euro* un 00 centi).
3. Piešķirt Pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā pirms nomaksas veikšanas uz sava vārda, vienlaikus nostiprinot ķīlas tiesības par labu Cēsu novada pašvaldībai.
4. Uzdot Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldei noslēgt atbilstošu īpašuma pirkuma līgumu, nosakot ka Pircējs maksā 6% gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līguma noteikto maksājumu termiņu kavējumiem- nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu saskaņā ar ielikumu.
5. Atbildīgā par lēmuma izpildi Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
6. Kontrole par lēmuma izpildi izpilddirektorei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).

Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Sagatavoja L.S.Berovska